

Statement of Trust Income Allocations and Designations
ETAT DES REVENUS DE FIDUCIE (REPARTITION ET ALLOCATION)

☒ T3 ☒ R16 ☐ AMENDED POSTING
RAPPORT DE REMPLACEMENT ☐ SUBSCRIPTION RECEIPTS
REÇU DE SOUSCRIPTION

TAXATION YEAR/ANNÉE D'IMPOSITION : 2025

TRUST NAME/NOM DE LA FIDUCIE	Dream Residential REIT
ADDRESS/ADRESSE (1)	C/O Morgan Properties, 227 Washington Street
ADDRESS/ADRESSE (2)	
CITY/VILLE	Conshohocken
PROVINCE/PROVINCE	PA
COUNTRY CODE/CODE DU PAYS	USA
POSTAL CODE/CODE POSTAL	
CURRENCY/DEVISE	USD
TIN/TIN#	T38620800
CUSIP/CUSIP#	2635443102
QUEBEC TAX ID / CODE FISCAL DU QUEBEC	4046957208

PREPAREUR INFORMATION/Personne ressources	
CONTACT NAME/NOM DU CONTACT :	Gail Huber
DATE PREPARED/DATE DE PRÉPARATION :	2026-01-16
PHONE/TELEPHONE :	610-945-1513
PRIMARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL PRINCIPALE :	ghuber@morganproperties.com
SECONDARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL SECONDAIRE :	kelly.xu@morganproperties.com
CALCULATION METHOD/METHODE DE CALCUL :	RATE

SYMBOL/SYMBOLE :	DRR.U
WEBSITE/SITE WEB :	https://investors.dream.ca/drr-uinv

1) CORPORATE ACTIONS /ÉVÉNEMENTS DE MARCHÉ	
WAS THE TRUST INVOLVED IN ANY CORPORATE ACTION(S) THAT COULD AFFECT T3/R16-TAX REPORTING?	Yes
LA FIDUCIE A-T-ELLE FAIT L'OBJET D'UN ÉVÉNEMENT DE MARCHÉ SUSCEPTIBLE DE MODIFIER LES FEUILLETS T3/R16?	
2) WAS THERE ANY U.S.-SOURCE INCOME DISTRIBUTED IN REPORTING TAX YEAR?	No
Y A-T-IL EU DES REVENUS PROVENANT DES ÉTATS-UNIS AU COURS DE L'ANNÉE D'IMPOSITION?	
TAXABLE CANADIAN PROPERTY (TCP) APPLICABLE TO NON-RESIDENT UNITHOLDERS (NR4): EN CAVEN INMPORTABLE CANADIEN APPLICABLE AUX PORTEURS DE PARTIS NON RÉSIDENTS (NR4):	
3) ARE CAPITAL GAINS (BOX 214) DISTRIBUTION NR TAXABLE? Part XIII Tax (Income Tax Act)	Yes
LES DISTRIBUTIONS DES GAINS EN CAPITAL (CASE 214) SONT-ELLES ASSUJETTES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS? Impôt de la partie XIII de la Loi de l'impôt sur le revenu	
4) IS ASSESSABLE DISTRIBUTIONS (ROC BOX 42/M) NR TAXABLE? Part XIII.2 Tax (Income Tax Act)	No
LES DISTRIBUTIONS DÉTERMINÉES (REMBOURSEMENT EN CAPITAL CASE 42/M) SONT-ELLES ASSUJETTES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS? Partie XIII.2 Impôt (Loi de l'impôt sur le revenu)	

[illegible]

NOTES/REMARKS: