

**Statement of Trust Income Allocations and Designations
ETAT DES REVENUS DE FIDUCIE (REPARTITION ET ALLOCATION)**

T3 R16 AMENDED POSTING / RAPPORT DE REMPLACEMENT SUBSCRIPTION RECEIPTS / REÇU DE SOUSCRIPTION

TAXATION YEAR/ANNÉE D'IMPOSITION : 2025

TRUST NAME/NOM DE LA FIDUCIE : Dream Industrial Real Estate Investment Trust
 ADDRESS/ADRESSE (1) : 30 ADELAIDE STREET EAST, SUITE 301
 ADDRESS/ADRESSE (2) :
 CITY/VILLE : TORONTO
 PROVINCE/PROVINCE : ON
 COUNTRY CODE/CODE DU PAYS : CAN
 POSTAL CODE/CODE POSTAL : M5C3H1
 CURRENCY/DEVISE : CAD
 TIN/TIN# : T32015197
 CUSIP/CUSIP# : 26153W109
 QUEBEC TAX ID / CODE FISCAL DU QUÉBEC : 4046825387

PREPARER INFORMATION/Personne ressources
 CONTACT NAME/NOM DU CONTACT : Lenis Quan
 DATE PREPARED/DATE DE PRÉPARATION : 2026-03-02
 PHONE/TÉLÉPHONE : 416-365-3535
 PRIMARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL PRINCIPALE : LQuan@dream.ca
 SECONDARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL SECONDAIRE : industrialinfo@dream.ca
 CALCULATION METHOD/MÉTHODE DE CALCUL : RATE

SYMBOL/SYMBOL : DIR.U
 WEBSITE/SITE WEB : http://dream.ca/industrial

1) CORPORATE ACTIONS /ÉVÈNEMENTS DE MARCHÉ
 WAS THE TRUST INVOLVED IN ANY CORPORATE ACTION(S) THAT COULD AFFECT T3/R1-16 TAX REPORTING?
 LA FIDUCIE A-T-ELLE FAIT L'OBJET D'UN ÉVÈNEMENT DE MARCHÉ SUSCEPTIBLE DE MODIFIER LES FEUILLETS T3/R1-16? No

2) WAS THERE ANY U.S.-SOURCE INCOME DISTRIBUTED IN REPORTING TAX YEAR?
 Y A-T-IL EU DES REVENUS PROVENANT DES ÉTATS-UNIS AU COURS DE L'ANNÉE D'IMPOSITION? Yes

TAXABLE CANADIAN PROPERTY (TCP) APPLICABLE TO NON-RESIDENT UNITHOLDERS (NR4):
 BIEN CANADIEN IMPOSABLE APPLICABLE AUX PORTEURS DE PARTS NON RÉSIDENTS (NR4): No

3) IS CAPITAL GAINS (BOX 21(A)) DISTRIBUTION NR TAXABLE? Part XIII Tax (Income Tax Act)
 LES DISTRIBUTIONS DES GAINS EN CAPITAL (CASE 21(A)) SONT-ELLES ASSUJETTIES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS? Impôt de la partie XIII de la Loi de l'impôt sur le revenu No

4) IS ASSESSABLE DISTRIBUTIONS (ROC BOX 42(M)) NR TAXABLE? Part XIII.2 Tax (Income Tax Act)
 LES DISTRIBUTIONS DÉTERMINÉES (REMBOURSEMENT DE CAPITAL CASE 42(M)) SONT-ELLES ASSUJETTIES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS? Partie XIII.2 Impôt (Loi de l'impôt sur le revenu) Yes

			Distribution 1	Distribution 2	Distribution 3	Distribution 4	Distribution 5	Distribution 6	Distribution 7	Distribution 8	Distribution 9	Distribution 10	Distribution 11	Distribution 12	Distribution 13	Distribution 14
T3 BOX NO.	R16 Box No.	Total Distribution (\$) Per Unit Distribution totale par part (\$)	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833		
		Record Date Date de clôture des registres	2025-01-31	2025-02-28	2025-03-31	2025-04-30	2025-05-30	2025-06-30	2025-07-31	2025-08-29	2025-09-30	2025-10-31	2025-11-28	2025-12-31		
		Payment Date Date de paiement	2025-02-14	2025-03-14	2025-04-15	2025-05-15	2025-06-13	2025-07-15	2025-08-15	2025-09-15	2025-10-15	2025-11-14	2025-12-15	2026-01-15		
		Total Cash Distribution (\$) Per Unit Distribution totale en espèces (\$) par part	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833		
		Total Non Cash Distribution (\$) Per Unit Distribution totale autre qu'en espèces (\$) par part														
		Total Income (\$) per unit being allocated Revenu total (\$) par part alloué	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833		
21	A	Capital gain Gain en capital														
49	C1	Actual Amount of Eligible Dividends Montant réel des dividendes déterminés														
23	C2	Actual Amount of Non Eligible Dividend Montant réel des dividendes non déterminés														
24	E	Foreign Business Income Revenu étranger tiré d'une entreprise														
25	F	Foreign Non-Business Income Revenu étranger non tiré d'une entreprise	0.02069	0.02069	0.02069	0.02069	0.02069	0.02069	0.02069	0.02069	0.02069	0.02069	0.02069	0.02069		
26 OTHER INCOME 26 AUTRES REVENUS	G	G- Other Income (Investment Income) G- Autres revenus (revenus de placement)	0.01706	0.01706	0.01706	0.01706	0.01706	0.01706	0.01706	0.01706	0.01706	0.01706	0.01706	0.01706		
42	M	Return of Capital Remboursement de capital	0.02058	0.02058	0.02058	0.02058	0.02058	0.02058	0.02058	0.02058	0.02058	0.02058	0.02058	0.02058		
X	X	Non Reportable Distribution Distribution n'ayant pas à faire l'objet d'une déclaration														
30	H	Capital gains eligible for deduction Gains en capital admissibles pour déduction														
33	K	Foreign business income tax paid Impôt étranger payé sur un revenu tiré d'une entreprise														
34	L	Foreign non-business income tax paid Impôt étranger payé sur un revenu non tiré d'une entreprise														
		Total Income Allocation / Total des revenus répartis	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833	0.05833		

NOTES/REMARQUES :