

**Statement of Trust Income Allocations and Designations  
ETAT DES REVENUS DE FIDUCIE (REPARTITION ET ALLOCATION)**

T3  R16  AMENDED POSTING / RAPPORT DE REMPLACEMENT  SUBSCRIPTION RECEIPTS / REÇU DE SOUSCRIPTION

TAXATION YEAR/ANNÉE D'IMPOSITION : 2025

TRUST NAME/NOM DE LA FIDUCIE: Dream Residential REIT  
 ADDRESS/ADRESSE (1): C/O Morgan Properties, 227 Washington Street  
 ADDRESS/ADRESSE (2):  
 CITY/VILLE: Conshohocken  
 PROVINCE/PROVINCE: PA  
 COUNTRY CODE/CODE DU PAYS: USA  
 POSTAL CODE/CODE POSTAL:  
 CURRENCY/DEVISE: USD  
 TIN/TIN#: T38620800  
 CUSIP/CUSIP#: 26154C102  
 QUEBEC TAX ID / CODE FISCAL DU QUÉBEC: 4046957208

PREPARER INFORMATION/Personne ressources  
 CONTACT NAME/NOM DU CONTACT: Gail Huber  
 DATE PREPARED/DATE DE PRÉPARATION: 2026-03-03  
 PHONE/TÉLÉPHONE: 610-945-1513  
 PRIMARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL PRINCIPALE: ghuber@morganproperties.com  
 SECONDARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL SECONDAIRE: kelly.xu@morganproperties.com  
 CALCULATION METHOD/MÉTHODE DE CALCUL: RATE

SYMBOL/SYMBOLE: DRR.U  
 WEBSITE/SITE WEB: https://investors.dream.ca/drr-u/

1) CORPORATE ACTIONS /ÉVÉNEMENTS DE MARCHÉ  
 WAS THE TRUST INVOLVED IN ANY CORPORATE ACTION(S) THAT COULD AFFECT T3/R16 TAX REPORTING?  
 LA FIDUCIE A-T-ELLE FAIT L'OBJET D'UN ÉVÉNEMENT DE MARCHÉ SUSCEPTIBLE DE MODIFIER LES FEUILLETS T3/R16?  Yes  
 2) WAS THERE ANY U.S.-SOURCE INCOME DISTRIBUTED IN REPORTING TAX YEAR?  
 Y A-T-IL EU DES REVENUS PROVENANT DES ÉTATS-UNIS AU COURS DE L'ANNÉE D'IMPOSITION?  No  
 TAXABLE CANADIAN PROPERTY (TCP) APPLICABLE TO NON-RESIDENT UNITHOLDERS (NR4):  
 BIEN CANADIEN IMPOSABLE APPLICABLE AUX PORTEURS DE PARTS NON-RÉSIDENTS (NR4):  No  
 3) IS CAPITAL GAINS (BOX 21/A) DISTRIBUTION NR TAXABLE? Part XIII Tax (Income Tax Act)  
 LES DISTRIBUTIONS DES GAINS EN CAPITAL (CASE 21/A) SONT-ELLES ASSUJETTIES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS? Impôt de la partie XIII de la Loi de l'impôt sur le revenu  No  
 4) IS ASSESSABLE DISTRIBUTIONS (ROC BOX 42/M) NR TAXABLE? Part XIII.2 Tax (Income Tax Act)  
 LES DISTRIBUTIONS DÉTERMINÉES (REMBOURSEMENT DE CAPITAL CASE 42/M) SONT-ELLES ASSUJETTIES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS? Partie XIII.2 Impôt (Loi de l'impôt sur le revenu)  No

			Distribution 1	Distribution 2	Distribution 3	Distribution 4	Distribution 5	Distribution 6	Distribution 7	Distribution 8	Distribution 9	Distribution 10	Distribution 11	Distribution 12	Distribution 13	Distribution 14
T3 BOX NO.	R16 Box No.	Total Distribution (\$) Per Unit Distribution totale par part (\$)	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	3.40000			
		Record Date Date de clôture des registres	2025-01-31	2025-02-28	2025-03-31	2025-04-30	2025-05-30	2025-06-30	2025-07-31	2025-08-29	2025-09-30	2025-10-31	2025-11-18			
		Payment Date Date de paiement	2025-02-14	2025-03-14	2025-04-15	2025-05-15	2025-06-13	2025-07-15	2025-08-15	2025-09-15	2025-10-15	2025-11-14	2025-11-18			
		Total Cash Distribution (\$) Per Unit Distribution totale en espèces (\$) par part	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	3.40000			
		Total Non Cash Distribution (\$) Per Unit Distribution totale autre qu'en espèces (\$) par part														
		Total Income (\$) per unit being allocated Revenu total (\$) par part alloué	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	3.40000			
21	A	Capital gain Gain en capital											3.13168			
49	C1	Actual Amount of Eligible Dividends Montant réel des dividendes déterminés														
23	C2	Actual Amount of Non Eligible Dividend Montant réel des dividendes non déterminés														
24	E	Foreign Business Income Revenu étranger tiré d'une entreprise														
25	F	Foreign Non-Business Income Revenu étranger non tiré d'une entreprise														
26 OTHER INCOME 26 AUTRES REVENUS	G	G- Other Income (Investment Income) G- Autres revenus (revenus de placement)														
42	M	Return of Capital Remboursement de capital	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.26832			
X	X	Non Reportable Distribution Distribution n'ayant pas à faire l'objet d'une déclaration														
30	H	Capital gains eligible for deduction Gains en capital admissibles pour déduction														
33	K	Foreign business income tax paid Impôt étranger payé sur un revenu tiré d'une entreprise														
34	L	Foreign non-business income tax paid Impôt étranger payé sur un revenu non tiré d'une entreprise														
		<b>Total Income Allocation / Total des revenus répartis</b>	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	0.03500	3.40000			

**NOTES/REMARQUES :**  
 On November 18, 2025 Dream Residential REIT (or the "REIT") announced the closing of its previously-announced transaction pursuant to which Morgan Properties Project Knight Investor LLC acquired all of the REIT's subsidiaries and assets in an all-cash transaction. On closing of the transaction, unitholders of the REIT received total cash consideration of \$10.80 per unit out of which \$3.40 was paid as a special distribution and \$7.40 as proceeds of disposition. The REIT units were subsequently redeemed.  
 This form has been amended to update the response to question #3 above: is capital gains (box 21/A) distribution NR taxable (Part XIII Tax (Income Tax Act))?